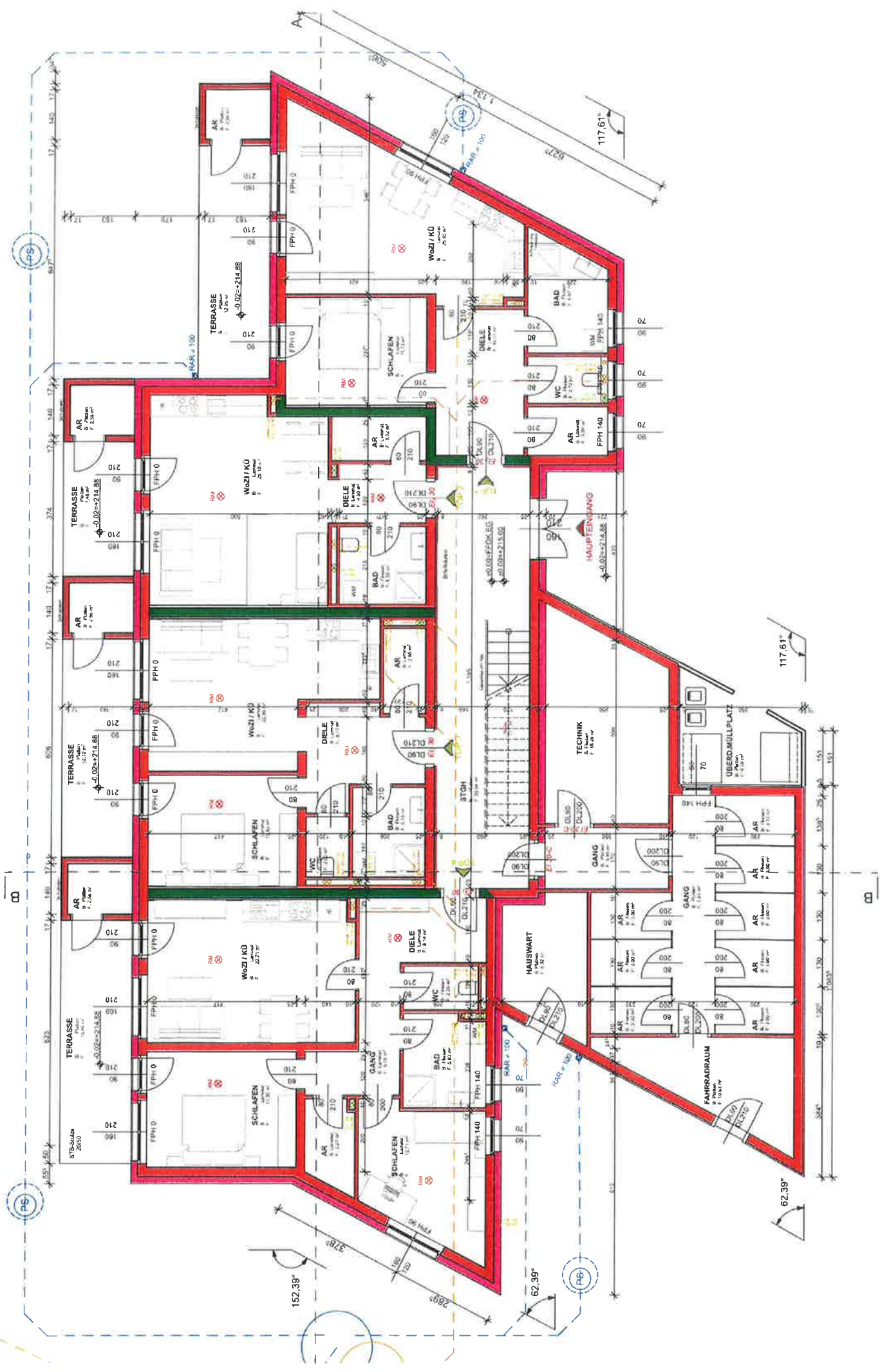


EG





## Kosten/Finanzierung - Miet-Modell

Preisbasis: Voraussichtlicher Baubeginn Herbst 2020

Wo Nr.	Nutz- fläche inkl. Sonder- fläche	Zahlung bei Baubeginn	Monats- vorschreibung inkl. MWSt.
Kosten pro m <sup>2</sup> Nutzfläche:		73,13	7,72
EG 1	66,62	4.872,00	514,29
2	46,04	3.368,00	355,82
3	59,99	4.388,00	463,58
4	82,18	6.010,00	632,69
OG 5	66,83	4.888,00	515,88
6	46,04	3.368,00	355,82
7	59,88	4.380,00	462,76
8	79,40	5.807,00	611,56

**Anmerkungen:**

1. In der obigen Nutzfläche ist auch die der Loggia vorgelagerte Terrasse berücksichtigt, wobei von der Terrassenfläche 30% in die Wohnnutzfläche als Verrechnungsfläche einbezogen werden.
2. Weiters ist in obiger Nutzfläche auch der auf der Terrasse befindliche Abstellraum berücksichtigt.

## Kosten/Finanzierung - Miet-Kauf-Modell

Preisbasis: Voraussichtlicher Baubeginn Herbst 2020

Wo. Nr.	Nutzfläche inkl. Sonderfläche	Anzahlung bei Baubeginn: 1. Teil Baukostenbeitrag	Zahlung mit Fertigstellung und Übergabe: Rest Baukostenbeitrag	Zahlung mit Fertigstellung und Übergabe: Grundkostenbeitrag	Eigenmittel insgesamt (Grund- und Baukostenbeitrag)	Monatsvorschreibung inkl. MWSt.
Kosten pro m <sup>2</sup> Nutzfläche:		145,35	163,48	55,66	364,49	6,75
EG 1	66,62	9.683,00	10.891,00	3.708,00	24.282,00	449,56
2	46,04	6.692,00	7.527,00	2.563,00	16.782,00	311,11
3	59,99	8.720,00	9.807,00	3.339,00	21.866,00	405,30
4	82,18	11.945,00	13.435,00	4.574,00	29.954,00	552,86
OG 5	66,83	9.714,00	10.925,00	3.720,00	24.359,00	450,96
6	46,04	6.692,00	7.527,00	2.563,00	16.782,00	311,11
7	59,88	8.704,00	9.789,00	3.333,00	21.826,00	404,59
8	79,40	11.541,00	12.980,00	4.419,00	28.940,00	534,44

### Anmerkungen:

1. In der obigen Nutzfläche ist auch die der Loggia vorgelagerte Terrasse berücksichtigt, wobei von der Terrassenfläche 30% in die Wohnnutzfläche als Verrechnungsfläche einbezogen werden.
2. Weiters ist in obiger Nutzfläche auch der auf der Terrasse befindliche Abstellraum berücksichtigt.